

Deliberazione N. 03
Del 28/07/2026

CONSORZIO DI LAVINIO S. OLIVO
S. ANASTASIO

COMUNE DI ANZIO

Provincia di Roma

OGGETTO

CONTO CONSUNTIVO 2025

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE

il giorno 28 del mese di luglio alle ore
19.00 si è riunita l'Assemblea dei Delegati sotto
la Presidenza del Sig. Romano Succì

Sono presenti:

I DELEGATI:

ALFIERI FRANCESCO GESU' (DELEGA DI BARONE ARCANGELO) - ANGIONI FABIOLA (DELEGA DI GUGLIELMAN ROBERTO) - ANGELINI ANGELO - BARONE ARCANGELO - BELARDINELLI MAURIZIO (DELEGA DI PADOAN PIERPAOLO) - BILANCINI MASSIMO - BISCARO ANNALISA STELLA - BISCONTI CLAUDIA (DELEGA DI OLIVIERI ALFONSO) - CASALINO CESARE - CARPENTIERI ANNUNZIATA (DELEGA DI FELCIANI FABIO) - CASILLI SANTE - CELLAMARE GAETANO - CIARALLI LUIGI (DELEGA DI COLANTUONO GINO) - CIULLO SAVERIO - CLEMENTINI FABRIZIO - CLEMENTINI ROBERTA (DELEGA DI CLEMENTINI FABRIZIO) - COLANTUONO DAVIDE - COLANTUONO GINO - COLANTUONO FABIANA (DELEGA DI MOSCA MARCELLO - COLLALTI DOMITILLA (DELEGA DI PRESCIUTTI ROSANNA) - CUPIDO RICCARDO - D'AGOSTINO ALESSANDRO - D'AMELIO ELISABETTA (DELEGA DI MEZZALIRA PIERLUIGI) - D'APOLLO ROSALBA - DE NOIA FRANCESCO - DERNIA IMMOBILIARE (DELEGA DI CUPIDO RICCARDO) - DE SANTIS LEONARDO - DI FEDERICO SANDRO - DI FEDERICO ENZO - FELCIANI FABIO - GAROFANO GIUSEPPE - GENTILINI CARLA (DELEGA DI DE SANTIS LEONARDO) - GENOVESE DOMENICO - GIACOPONI ROBERTO (DELEGA DI POLVERINI GIUSEPPE) - GIOVANNINI ANTONI (DELEGA DI GIOVANNINI MARIO) - GIOVANNINI MARIO - GIULIMONDI ALBERTO (DELEGA DI MASCHIA MASSIMO) - GUERRINI LUIGI - GUIDI MARA - IANNI LORENZO - LANI ALDO - LIGUORI GIOVANNI (DELEGA DI LANI ALDO) - LUPATINI ROBERTO - MAIANI LOREDANA - MARCHETTI LOREDANA (DELEGA DI SPILOTRO VINCENZO) - MASCHIA MASSIMO - MASUCCI FRANCESCO (DELEGA DI D'AGOSTINO ALESSANDRO) - MEZZALIRA PIERLUIGI - MOSCA MARCELLO - OLIVIERI ALFONSO - PADOAN PIERPAOLO - PALMIERI ANDREA (DELEGA DI BISCARO ANNALISA STELLA) - PALUCCI IDA (DELEGA DI LUPATINI ROBERTO) - PASTA CLAUDIO - PINO RICCARDO - POLVERINI GIUSEPPE - PRESCIUTTI ROSANNA - RIZZO FRANCESCO - SATURNINO ANDREA (DELEGA DI TRAVERSA EMANUELA) - SCOTTO D'APOLLONIA FRANCESCO - SICONOLFI LAURA (DELEGA DI D'APOLLO ROSALBA) - SORIO CLARITA (DELEGA DI RIZZO FRANCESCO) - SPILOTRO VNCENZO - STRAZZULLO ANNA LAURA - SUCCI MASSIMO (DELEGA DI PINO RICCARDO) - TRAVERSA EMANUELA - TTS IMMOBILIARE TUTINO NATALE - VARI MAURO - VERGHINI MARIA (DELEGA DI TUTINO NATALE.

IL SEGRETARIO: Lorenzo GIUSTI

Sono Assenti:

I DELEGATI:

ANTONELLI DANIELA - ANTONELLI RAFFAELE - ARMIENTO GIANLUCA - BELLIZIA GIANMARCO - BOCCARDI GIORGIA - CARAVAGGIO ROBERTA - CARPINETI FABIO - COCCHIA NICOLETTA - COLLAZZO STEFANIA - COMMERCIALE CATACCI - COSTRUZIONI KUKA - CREO STEFANO - CREO ALESSANDRO - DEL MASTRO EROS - DI FEDERICO MARCO - DI SANTO FRANCO - DUCCI SARA - FATTORINI GIOVANNI - FIORINI RENZO - GIULIMONDI ROBERTO - IPPOLITO HOLDING - LAMA ANNA MARIA - LAZZARONI CARLA - MANZELLA VERONICA - MARTELLA MATTEO - MELE ANNA MARIA - ORSINI SILVIO - OTTAVIANI ARMANDO - PARADISO CRISTIANO - PECCI ALESSANDRA - PECCI ERICA - PECCI ROBERTO - POMPOZZI STEFANO - POMPOZZI ANNA LAURA - POMPOZZI PIETRO - RANIERI ANTONIO - RICCI VALERIO - RUSSO CIRO - RUFINI MARIA - SEBASTIANELLI CARLA - SENZACQUA BARBARA - STANZIALE GIANFRANCO - TRIACCA PAOLA - VALENTE MIRIAM - VARI FLAVIO.

È SPESA ALL'ALBO DEL CONSORZIO
DAL 10/08/2026 AL 16/08/2026

ASSEMBLEA DEI DELEGATI 28 LUGLIO 2026 DELIBERA N.03

Il giorno 28 luglio 2026 , alle ore 19.00, presso la Sala Teatro della Parrocchia S. Francesco in Lavinio, si è riunita l'Assemblea dei Delegati, convocata dal Presidente con Racc. a mano e via telematica Prot. N. 666 AD del 14/07/2026 , per discutere e deliberare il seguente argomento all'Ordine del Giorno:

CONTO CONSUNTIVO 2025

l'Assemblea dei Delegati,

VISTO il vigente statuto dell'Ente,

A MAGGIORANZA DEI PRESENTI

DELIBERA

di approvare il Conto Consuntivo 2025 con voto contrario di Biscaro Annalista Stella – Guidi Mara – Casilli Sante – Casalino Cesare – Spilotro Vincenzo – De Noia Francesco – D'apollo Rosalba Pia – Genovese Domenico – Traversa Emanuela – D'Agostino Alessandro – Strazzullo Anna Laura – Garofano Giuseppe – Pasta Claudio – Ciullo Saverio – De Santis Leonardo – Angelini Angelo – Bilancini Massimo – Gentilni Carla per Delega di De Santis Leonardo – Masucci Francesco per Delega di D'Agostino Alessandro – Palmieri Andrea per delega di Biscaro Annalisa Stella – Siconolfi Laura delega di D'Apollo Rosalba Pia - Saturnino Andrea per delega di Traversa Emanuela – Marchetti Loredana per delega di Spilotro Vincenzo – Maiani Loredana.

IL SEGRETARIO
Lorenzo GIUSTI



IL PRESIDENTE
Romano SUCCI



ESPOSTA ALL'ALBO DEL CONSORZIO
DAL 10/08/2026 AL 16/08/2026

Copia conforme ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO



Il sottoscritto Segretario

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, copia conforme ad uso amministrativo, è stata pubblicata e diffusa all'albo pretorio del Comune di Anzio dal _____ al _____ ai sensi dell'articolo 3 della Legge 9 – 7 – 1947 n. 530 e che non è stata presentata nessuna opposizione.

IL SEGRETARIO



Anzio, li _____

CONTO CONSUNTIVO 2025

PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI LAVINIO

(All. n. 1)

STRADE CONSORTILI E TERRENI

- 1) Strade cedute dalla Cooperativa “ Tor Caldara” e “Terra Nostra” al Consorzio – atto notaio Intersimone 01/04/1950 rep. 15345 reg. Palestrina il 20/04/1953- non censite al catasto e il 29/09/1967 trascritto al n. 50291 lotto 250 fg. 8 al n. 432 mq. 180 ora fg. 30 p.c. 147- sorgente per acque potabili.

VALORE € 51,65

- 2) Atto di vendita Messeri Ennia 06/08/57 rep. 5223/112 Notaio Ferretti reg. Anzio il 10/08/1967 al n. 1398 trascritto alla conserv. Immob. Di Roma il 21/03/87 al n. 45301 fg. 30 p.c. 159 – mq. 780
N.B. trattasi del magazzino del Consorzio.

VALORE € 10.329,14

- 3) Terreno fg. 25 p.c. 224-425 di mq. 3000 – P. R.P. è riportato area “ verde/pubblico”.

VALORE € 51,65

- 4) Terreno fg. 27 Mappale 211- seminativo di cl. 2, di Ha 00.03.00, R.D. € 1,86, R.A. € 0,62

VALORE € 174,75

(All. n. 2)

***PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI LAVINIO
S. OLIVO – S. ANASTASIO***

BENI IMMOBILI

1. Acquisto sede consorzio e spese di ristrutturazione.

VALORE iniziale € 103.542,16

(All. n. 3)

***PROPRIETA' DEL CONSORZIO
S. OLIVO – S. ANASTASIO***

BENI MOBILI

n. 4 Computer + Hardware

VALORE iniziale € 11.313,06

**PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI LAVINIO
S. OLIVO - S. ANASTASIO**

AUTOMEZZI E ATTREZZATURA

Betoniera Mefram 155

VALORE iniziale € 376,50

Gruppo elettrogeno S 500

VALORE iniziale € 1.910,89

Martello Hiltite 905

VALORE iniziale € 1.632,52

Ballerina Bitelli 6.120 KL 56.44

VALORE iniziale € 3.036,77

Frullino 2000 W.

VALORE iniziale € 117,75

Camion Iveco 35C10 cabinato

Targa: DZ132CX

VALORE riscatto € 785,68

Macchina traccialinee

Mod. R. 30/SS50

VALORE iniziale € 8.000,00

TOTALE € 15.860,11

ELENCO RESIDUI ANNO 2025**ENTRATA**

Cap. I	Art. 1	Ruolo Ordinario	2.256.226,88
Cap. III	Art. 8	Contributo Comune di Anzio	211.800,00
TOTALE			2.468.026,88

USCITA

Cap. I	Art. 1	Stipendi e Salari al lordo	12.876,04
Cap. I	Art. 2	Oneri prev.li e ass.li	22.954,49
Cap. I	Art. 3	Fondo quiesc. Personale	76.893,72
Cap. II	Art. 4	Onorario Colleggio Revisori dei Conti	1.344,78
Cap. III	Art. 5	Spese Materiale Tecnico	1.701,27
Cap. III	Art. 6	Spese postali	1.600,00
Cap. III	Art. 7	Acquisto Carburante	525,00
Cap. III	Art. 8	Spese Varie	3.186,68
Cap. IV	Art. 9	Consulenze pareri tecnico - legali	253,46
Cap. IV	Art. 91	Criteri e Piani di Riparto	4.500,00
Cap. V	Art. 10	Lavori stradali e materiali	29.999,39
Cap. V	Art. 101	Gestione e Manutenzione Parcobaleno	3.365,52
Cap. V	Art. 12	Energia Elettrica	5.298,30
Cap. V	Art. 14	Condominio	12.400,31
Cap. VI	Art. 16	Centro Elaborazione Dati	2.826,76
Cap. IX	Art. 19	Compenso al Tesoriere	2.000,00
Cap. X	Art. 20	Imposte Tasse Tributi	586,59
Cap. XI	Art. 22	Acquisto attrezzature e macchine	18.816,91
Cap. XII	Art. 23	Liti e Arbitrati	1.706,58
Cap. XIII	Art. 24	Fondo di Riserva	10.668,19
Cap. XVI	Art. 27	Opere stradali (Contributo Comune di Anzio)	1.182.542,04
TOTALE			1.396.046,03

**CONSORZIO DI LAVINIO
S. OLIVO – S. ANASTASIO**

1) Ammortamento e deperimento al 31/12/2025 beni mobili e immobili

€ 88.309,65

**CONSORZIO DI LAVINIO
S. OLIVO – S. ANASTASIO**

OGGETTO: Trattamento di fine rapporto al 31/12/2025

- Placidi Ilaria	€ 45.458,42
- Serpa Aristeo	€ 31.512,43
- De Angelis Roberta	€ 1,65
- Giusti Maria Cristina	€ 29.419,25
- Divona Nicola	€ 0,0
- De Cupis Cristiano	€ 0,0

TOTALE	€ 106.389,82
---------------	---------------------

Con la Polizza assicurativa n. 79207 delle Generali Italia spa, stipulata nel 2012, è stato effettuato un accantonamento per la cifra di € 81.762,93

Dal 01/01/2024 i dipendenti hanno fatto richiesta di trasferire il TFR sulle posizioni aperte individualmente con UNIPOLSAI PREVIDENZA FUTURA.

**CONSORZIO DI LAVINIO
S. OLIVO – S.ANASTASIO**

CONTO PATRIMONIALE AL 31/12/2025

ATTIVITA'

1	Strade consortili e terreni proprietà (all. 1) iniziale	10.607,19
2	Beni immobili (all. 2) iniziale	103.542,16
3	Beni mobili (all. 3) iniziale	11.313,06
4	Automezzi (all. 4) iniziale	15.860,11
5	Crediti (all. 5)	2.468.026,88
6	Fondo cassa al 31/12/2025	66.366,54
	TOTALE	2.675.715,94

PASSIVITA'

1	Debiti (all. 6)	1.396.046,03
2	Fondo ammort. e deperimento (all. 7) al 31/12/2025	88.309,65
3	T.F.R. al 31/12/2025 (all. 8)	106.389,82
	TOTALE	1.590.745,50
	Diff. a pareggio	1.084.970,44
	TOTALE	2.675.715,94

**CONSORZIO DI LAVINIO
S. OLIVO – S. ANASTASIO**

INVENTARIO AL 31/12/2025

Stanza n. 5

N. 2 Scrivanie
N. 1 Sedia spalliera imbottita
N. 1 Sedia
N. 1 Mobiletto
N. 1 Scaffale
N. 2 Cestini portacarta
N. 2 Armadi
N. 2 Tavoli Computer
N. 1 Computer e stampante
N. 1 Computer e scanner
N. 2 Citofoni

Atrio

N. 1 Fotocopiatrice
N. 1 etangè
N. 1 cestino portacarta
N. 1 sedia

Stanza n. 1

N. 2 Scrivanie
N. 1 Sedia spalliera imbottita
N. 1 Sedia
N. 1 Armadio
N. 1 Scaffale
N. 1 Cestino portacarta
N. 2 Citofoni
N. 1 Tavolo Computer
N. 1 Computer
N. 1 Scanner
N. 1 Fax

Salone

N. 1 Tavolo riunione
N. 5 Sedie
N. 5 Sedie imbottite

Stanza n. 3

N. 4 Armadi
N. 2 Scaffali
N. 3 Mobili Archivio

Stanza n. 4

N. 3 Sedie
N. 1 Tavolo Computer
N. 1 Scrivania
N. 1 Computer
N. 2 Cassettiere
N. 1 Mobile Archivio
N. 1 Scaffale

Magazzino

n. 1 CAMION
n. 1 Gruppo Corrente – Elettrogeno
n. 1 Martello Pneumatico
n. 1 Macchina Asfalto
n. 1 Bitumiera
n. 1 Frullino piccolo
n. 3 Decespugliatori
n. 2 Soffiatori
n. 3 Scale
n. 48 Sedie
n. 1 Motosega
n. 4 Pale
n. 1 Cartoccia
n. 1 Mazza 5 Kg
n. 2 Picconi
n. 1 Livelle
n. 1 Seghe a legno
n. 1 Seghe a ferro
n. 1 Morsa
n. 1 Filo di corrente (circa 30 Mt.)
n. 3 Mascherine
n. 1 Scope di ferro
n. 6 Sagome di STOP per segnaletica (nuova)
n. 1 Macchina per segnaletica
n. 2 FRECCE segnaletica
n. 2 Sagome triangoli
n. 30 Birilli
n. 1 Pennelli per segnaletica
n. 1 Fusto in plastica per acqua lt. 300
n. 30 Pali in ferro per segnaletica
n. 4 Regoli di alluminio
n. 1 Tubo Acqua
n. 1 Carretto scopino
n. 2 Lampade
n. 3 Calandre da muratore
n. 10 Cestini

- n. 2 Pedane Rampa
- n. 1 Trapano
- n. 1 Punta trivella
- n. 9 Barattoli vernice bianca
- n. 2 Specchi
- n. 4 Stufe
- n. 1 Cavalletto
- n. 1 Scatola filiera
- n. 50 segnali stradali
- n. 1 cariola
- n. 1 trapano Hiltite

[illegible]

Descrizione	RS: Residui		Stanziamenti	Stanziamenti	Determinazione del Consiglio		Totale	Differenze	
CP: Competenze	Definitivi di		Definitivi di	Riscossioni	Residui da riport.	accertamento	in più	in meno	
CS: Cassa	Bilancio		Bilancio						
Art. 8. Contrib. Da altri Enti (Comune Anzio)	RS	461.600,00	461.600,00	320.400,00	141.200,00	461.600,00			
	CP	153.000,00	153.000,00	82.400,00	70.600,00	153.000,00			
	CS	614.600,00	614.600,00	402.800,00	211.800,00	614.600,00			
Art. 9. Riscoss. Cred. Diversi espropri	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	CP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TITOLO IV									
Art. 10 Sopravv. Attiva	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	CP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TITOLO V PARTITE DI GIRO									
Art. 11 Ritenute fiscali personale dip.	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	CP	30.000,00	30.000,00	47.555,12	0,00	47.555,12	17.555,12		
	CS	30.000,00	30.000,00	47.555,12	0,00	47.555,12	17.555,12		
Art. 12 Ritenuta d'acconto parc. Profess.	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	CP	15.000,00	15.000,00	6.808,95	0,00	6.808,95		8.191,05	
	CS	15.000,00	15.000,00	6.808,95	0,00	6.808,95		8.191,05	
Art. 13 Contrib. Prev. A carico dipend.	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	CP	30.000,00	30.000,00	18.599,76	0,00	18.599,76		11.400,24	
	CS	30.000,00	30.000,00	18.599,76	0,00	18.599,76		11.400,24	
Art. 14 Fondo Quiescenza Personale	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	CP	128.000,00	128.000,00	0,00	0,00	0,00		128.000,00	
	CS	128.000,00	128.000,00	0,00	0,00	0,00		128.000,00	
Riepilogo									
Entrate Ordinarie	RS	2.838.100,00	2.838.100,00	440.673,12	2.397.426,88	2.838.100,00	0,00	0,00	
	CP	1.271.700,00	1.271.700,00	871.960,46	70.600,00	942.560,46	39.482,95	368.622,49	
	CS	4.109.800,00	4.109.800,00	1.312.633,58	2.468.026,88	3.780.660,46	39.482,95	368.622,49	

CONTO CONSUNTIVO ANNO 2025 - USCITE

[illegible]

Descrizione	RS: Residui		Stanziamenti	Stanziamenti	Determinazione del Consiglio		Totale	Differenze	
CP: Competenze	Definitivi di		Definitivi di	Pagamenti	Residui da riport.	accertamento	in più	in meno	
CS: Cassa	Bilancio		Bilancio						
ART. 7 Acquisto carburante	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	CP	5.000,00	5.000,00	4.475,00	525,00	5.000,00		0,00	
	CS	5.000,00	5.000,00	4.475,00	525,00	5.000,00		0,00	
ART. 8 Spese varie	RS	3.781,47	3.781,47	1.921,50	1.859,97	3.781,47			
	CP	5.000,00	5.000,00	3.673,29	1.326,71	5.000,00			
	CS	8.781,47	8.781,47	5.594,79	3.186,68	8.781,47			
CAPITOLO IV									
ART. 9 Consulenze pareri tecnico - legali	RS	1.317,09	1.317,09	1.074,60	242,49	1.317,09			
	CP	35.000,00	35.000,00	34.989,03	10,97	35.000,00			
	CS	36.317,09	36.317,09	36.063,63	253,46	36.317,09			
ART. 91 Criteri e Piani di Riparto	RS	8.500,00	8.500,00	4.000,00	4.500,00	8.500,00			
	CP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	CS	8.500,00	8.500,00	4.000,00	4.500,00	8.500,00			
CAPITOLO V									
ART. 10 Lavori Stradali - Materiali	RS	42.077,39	42.077,39	12.078,00	29.999,39	42.077,39			
	CP	180.000,00	180.000,00	179.145,61	0,00	179.145,61		854,39	
	CS	222.077,39	222.077,39	191.223,61	29.999,39	221.223,00		854,39	
ART. 10/A Gestione e Manutenzione "Parcobaleno"	RS	4.626,24	4.626,24	1.771,44	2.854,80	4.626,24			
	CP	40.000,00	40.000,00	39.489,28	510,72	40.000,00			
	CS	44.626,24	44.626,24	41.260,72	3.365,52	44.626,24			
CAPITOLO V									
ART. 11 Telefono	RS	1.816,61	1.816,61	1.747,04	0,00	1.747,04		69,57	
	CP	10.000,00	10.000,00	9.994,24	0,00	9.994,24		5,76	
	CS	11.816,61	11.816,61	11.741,28	0,00	11.741,28		75,33	
ART. 12 Energia Elettrica	RS	1.351,55	1.351,55	0,00	1.351,55	1.351,55			
	CP	7.000,00	7.000,00	3.053,25	3.946,75	7.000,00			
	CS	8.351,55	8.351,55	3.053,25	5.298,30	8.351,55			
ART. 13 Tipografia	RS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	CP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	

Descrizione	RS: Residui		Stanzamenti	Stanzamenti	Determinazione del Consiglio		Totale	Differenze	
CP: Competenze			Definitivi di	Definitivi di	Pagamenti	Residui da riport.	accertamento	in più	in meno
CS: Cassa			Bilancio	Bilancio					
ART. 14 Condominio	RS		12.207,59	12.207,59	0,00	12.207,59	12.207,59		
	CP		500,00	500,00	307,28	192,72	500,00		
	CS		12.707,59	12.707,59	307,28	12.400,31	12.707,59		
CAPITOLO VI									
ART. 15 Arredo Urbano	RS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CP		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
ART. 15/A Sviluppo e Promozione	RS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CP		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
ART. 16 Centro Elaborazione Dati	RS		647,41	647,41	0,00	647,41	647,41		
	CP		20.000,00	20.000,00	17.820,65	2.179,35	20.000,00		
	CS		20.647,41	20.647,41	17.820,65	2.826,76	20.647,41		
CAPITOLO VIII									
ART. 17 Premi Assicurativi	RS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CP		15.000,00	15.000,00	12.107,00	0,00	12.107,00		2.893,00
	CS		15.000,00	15.000,00	12.107,00	0,00	12.107,00		2.893,00
CAPITOLO IX									
ART. 18 - Rimborso spese anticipate dal Tesoriere	RS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	CP		150,00	150,00	128,00	0,00	128,00		22,00
	CS		150,00	150,00	128,00	0,00	128,00		22,00
ART. 19 - Compenso al Tesoriere	RS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CP		2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00		0,00
	CS		2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00		0,00
CAPITOLO X									
ART. 20 - Imposte, Tasse, Tributi vari	RS		1.147,90	1.147,90	1.020,15	127,75	1.147,90		
	CP		5.000,00	5.000,00	4.541,16	458,84	5.000,00		
	CS		6.147,90	6.147,90	5.561,31	586,59	6.147,90		

Descrizione	RS: Residui		Stanzamenti	Stanzamenti	Determinazione del Consiglio		Totale		
CP: Competenze			Definitivi di	Definitivi di	Pagamenti	Residui da riport.	accertamento	in più	in meno
CS: Cassa			Bilancio	Bilancio					
CAPITOLO XVI									
ART. 27 - Opere Stradali	RS		1.559.415,77	1.559.415,77	376.873,73	1.182.542,04	1.559.415,77		
	CP		388.033,38	388.033,38	184.836,29	0,00	184.836,29		203.197,09
	CS		1.947.449,15	1.947.449,15	561.710,02	1.182.542,04	1.744.252,06		203.197,09
CAPITOLO XVIII									
ART. 30 - Ritenute fiscali Personale Dipendente	RS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CP		30.000,00	30.000,00	27.792,09	0,00	27.792,09		2.207,91
	CS		30.000,00	30.000,00	27.792,09	0,00	27.792,09		2.207,91
ART. 31 - Ritenute d'acconto prestazioni professionali	RS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CP		15.000,00	15.000,00	9.173,48	0,00	9.173,48		5.826,52
	CS		15.000,00	15.000,00	9.173,48	0,00	9.173,48		5.826,52
ART. 32 - Contributi Inps a carico dipendenti	RS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CP		30.000,00	30.000,00	21.422,75	0,00	21.422,75		8.577,25
	CS		30.000,00	30.000,00	21.422,75	0,00	21.422,75		8.577,25
ART. 33 Fondo Quiescenza Personale	RS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	CP		128.000,00	128.000,00	0,00	0,00	0,00		128.000,00
	CS		128.000,00	128.000,00	0,00	0,00	0,00		128.000,00
Riepilogo Uscite	RS		1.798.814,36	1.798.814,36	436.235,58	1.362.509,21	1.798.744,79		69,57
Totale Uscite di Cassa	CP		1.271.700,00	1.271.700,00	886.579,26	33.536,82	920.116,08		351.583,92
	CS		3.070.514,36	3.070.514,36	1.322.814,84	1.396.046,03	2.718.860,87		351.653,49

RELAZIONE DEI REVISORI DEI CONTI AL CONTO CONSUNTIVO ANNO 2025 DEL CONSORZIO DI LAVINIO – S. OLIVO E SANT'ANASTASIO.

I sottoscritti revisori dei conti Rag. Mario Stefanelli, Dr. Giovanni Battista Pucillo, si sono riuniti collegialmente in Anzio in via Giovanni Ambrosini 3 presso lo studio del rag. Mario Stefanelli per procedere all'esame del Conto Consuntivo del Consorzio all'esercizio 2025.

Il Collegio dei Revisori premesso:

- che la rendicontazione dell'Unicredit, quale Tesoriere del Consorzio, è avvenuta ai sensi delle leggi vigenti all'epoca della gestione e degli adempimenti di cui al conto in esame;
- che è stata eseguita la verifica sulle risultanze del Conto Consuntivo dell'esercizio suddetto con quelle della situazione di cassa risultanti dagli atti prodotti dal concessionario e confermano regolarità e rispondenza;
- che presso l'Ufficio Amministrativo del Consorzio sono stati depositati i mandati e le reversali relative alla gestione dell'esercizio 2025;
- che da un esame completo, dei documenti a corredo del Conto Consuntivo 2025, è stata riscontrata la regolarità degli stessi;
- che dal Conto Consuntivo dell'esercizio 2024 risulta un avanzo presunto di amministrazione di € 1.115.834,42;
- rilevata la rispondenza dei dati risultanti dal predetto conto con quelli riportati nel conto consuntivo 2025;
- tutto ciò premesso, con voto unanime,

ATTESTA

che le risultanze del conto consuntivo dell'anno 2025 sono conformi al conto di cassa, gestito dal Tesoriere Unicredit SpA - Anzio Piazza Pia 15 -, nonché agli elementi contabili del consuntivo presentato dal Consorzio di Lavinio, S. Olivo e S. Anastasio.

I) Il fondo cassa all'inizio dell'anno 2025, pari ad € 76.547,80 è quello che risulta dalla verifica di cassa effettuata alla chiusura dell'esercizio 2024, nonché al medesimo consuntivo dell'anno 2024.

II) L'avanzo di amministrazione determinato alla chiusura dell'esercizio 2024 è di € 410.604,73.

III) Il resto di cassa al 01 gennaio 2025 è di € 76.547,80

RISCOSSIONI

sul conto residui	€ 440.673,12
sul conto del Bilancio 2025	€ 871.960,46
	<u>1.312.633,58</u>

PAGAMENTI

sul conto residui	€ 436.235,58
sul conto del Bilancio 2025	€ 886.579,26
	<u>1.322.814,84</u>

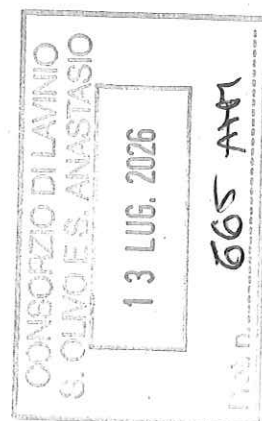
resto di cassa alla chiusura consuntivo 2025 66.366,54

IV) situazione finanziaria al 31.12.2025

Residui attivi accertati	€ 66.366,54
	€ 2.468.026,88

€ 2.534.392,54

Residui passivi accertati € 1.396.046,03



differenza attiva dell'esercizio 2025	€ 1.138.346,51
avanzo di amministrazione presunto	
sulla chiusura dell'esercizio finanziario in corso	€ 1.138.346,51
avanzo applicato al bilancio dell'esercizio in corso	€ 410.604,73
avanzo di amministrazione disponibile	€ 727.741,78

Il Collegio ha esaminato il mastro di capitoli di entrata e di spesa riscontrando la concordanza tra le riscossioni ed i pagamenti effettuati nei conti residui (secondo gli esercizi di provenienza) con le evidenze riportate nel Conto Consuntivo.

Il Collegio dei Revisori precisa che la loro verifica, sintetizzata nelle considerazioni che precedono, si è limitata agli elementi del conto finanziario.

Per quanto attiene al conto del bilancio (ed alla documentazione prodotta), il Collegio attesta la veridicità e la corrispondenza con gli atti contabili e pertanto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Nell'esaminare il bilancio, i revisori verificano l'ammontare al 31.12.2025, del TFR riguardante il personale dipendente il cui importo è pari ad € 106.389,82, con una quota di competenza relativa all'anno 2025 di € 16.640,56. A tal proposito i revisori sottolineano come, a fronte di tale esposizione debitoria, il C.d.A. abbia sottoscritto, con la compagnia Generali Italia S.p.A., apposita polizza n. 79207, a copertura di tale debito, con decorrenza dall'anno 2012.

Si fa presente che in virtù dei versamenti dei premi su detta polizza al 31.12.2025, sulla stessa polizza risulta accantonato un importo di € 81.762,93.

Dal 01 gennaio 2024 i dipendenti hanno fatto richiesta di trasferire il TFR sulle posizioni aperte individualmente presso Unipol Sai Previdenza Futura.

Il Collegio dei Revisori rinnova l'invito al Consiglio d'Amministrazione di proseguire il recupero crediti.

Il Collegio dei Revisori invita il Consiglio di Amministrazione affinché continui l'opera di riscossione nei confronti dei morosi, il cui risultato positivo andrà così ad incidere in maniera positiva sul rientro dell'eventuale esposizione bancaria e degli investimenti.

Il Collegio dei Revisori invita il Consiglio di Amministrazione a verificare che il Concessionario abbia eseguito tutte le procedure previste per l'esazione coattiva dei tributi consortili, peraltro inseriti nel conto residui attivi, secondo quanto segnalato nelle riserve fatte nei vari Consuntivi, onde non pretendere da codesto Consorzio, lo stesso Concessionario, il rimborso quando le procedure non siano state eseguite secondo la normativa vigente che le regola ed in particolare dell'art. 1 comma 557 della Legge 24 dicembre 2012.

Il Collegio invita, di nuovo, il Consiglio di Amministrazione alla verifica dei residui attivi e passivi, con eventuale stralcio di quelli non più esigibili e prende atto dell'accertamento dei residui attivi e passivi.

Il Collegio prende atto, che il Consiglio di Amministrazione ha attuato le procedure rivolte all'attuazione della normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro previste dal D.Lgs.vo. n. 81/08.

Il Collegio nell'esaminare il Conto Consuntivo dell'anno 2025 predisposto dal Consiglio di Amministrazione prende atto che i conti residui (attivi e passivi) sono stati riaccertati, come da delibera n. 19 del 3 luglio 2026 del Consiglio di Amministrazione. Nella stessa seduta con delibera



[Firma]

[Firma]

n.19, avente pari data, del Consiglio di Amministrazione è stato approvato il Conto Consuntivo anno 2025.

Il Collegio dei Revisori, prende atto, che la ricognizione generale del Catasto Terreni del Consorzio, con trasferimento delle aree urbane dalla sezione Terreni a quella Fabbricati, risulta aggiornata alla data del 31 dicembre 2025, con conseguente inserimento nei ruoli di contribuenza.

Il Collegio dei Revisori, tenendo sempre presente di perseguire il concetto di economicità, auspica che il Consiglio di Amministrazione, programmi i costi di Esercizio e di Gestione per i futuri esercizi onde perseguire un giusto programma di investimenti sul territorio.

Anzio, li 09 luglio 2026

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Rag. Mario STEFANELLI

Dr. Giovanni Battista PUCILLO

Mario Stefanelli
Giovanni Battista Pucillo

